

建设工程造价咨询服务收费标准

序号	咨询项目名称	工作内容	收费基数 (X)	划分标准 (万元)				
				X≤500	500<X≤2000	2000<X≤10000	10000<X≤50000	X>50000
1	工程概算编制	依据初步设计文件计算工程量, 套用概算定额, 编制工程概算。	建安工程费用	2.5‰	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰
2	工程量清单编制	依据施工图设计计算工程量, 按工程量清单计价规范编制工程量清单, 包括工程量和特征描述。	建安工程费用	3‰	2.6‰	2.2‰	1.8‰	1.5‰
3	招标控制价编制	依据发布的工程量清单, 编制招标控制价。	建安工程费用	2.5‰	2.0‰	1.5‰	1.2‰	1.0‰
4	工程预算编制	依据施工图设计计算工程量, 套用预算定额, 编制工程预算。	建安工程费用	3.5‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰
5	工程结算审核	依据发承包合同, 进行工程量价调整, 确定工程结算金额。	基本收费 建安工程费用	3.5‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰
		效益收费	核减核增额绝对值之和	4%—6%				
6	全过程造价咨询	编制工程量清单、招标控制价、施工过程造价管理、进行工程结算审查。	建安工程费用	—	—	12‰	10‰	8‰
7	竣工决算编制	依据工程结算成果文件和财务资料编制竣工决算	建安工程费用	1.5‰	1.2‰	1.0‰	0.8‰	0.6‰
8	工程造价纠纷鉴定	对纠纷项目的工程造价以及由此延伸而引起的经济问题, 进行鉴别和判断并提供鉴定意见。	鉴定标的额	20‰	18‰	15‰	12‰	10‰
9	计时收费	工程造价咨询服务	每人每日	注册造价师 1000 元, 造价员 500 元				

说明: 1.工程造价咨询收费基准价根据项目的类别、工程造价金额等因素采取差额费率分档累进方法计算;

2.工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入收费基数;

3.工程造价咨询服务收费, 可针对不同专业工程进行调整, 见附件 2。